



## ETAT DESCRIPTIF CHALET « Palace »

(4 couchages + 1 canapé convertible 2 places)

Emplacements N° 1, 2 et 10.

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

---

Adresse : « La Rivière » - 12140 SAINT-HIPPOLYTE

- Le présent chalet est situé dans un ensemble de 11 chalets.
- Accès handicapés : NON
- Parking : OUI
- Animaux admis : OUI
- Capacité d'accueil : 4 à 6 personnes
- Surface habitable : 30,00 m2 + Terrasse couverte de 7,2 m2.

### DESCRIPTION

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Nombre de pièces : 3                             | <input type="checkbox"/> Nombre de chambres : 2        |
| <input type="checkbox"/> Nombre de lits en 140 : 1                        | <input type="checkbox"/> Nombre de lits en 80 : 2      |
| ➤ Ensemble de lits superposés en 70 : 0                                   | <input type="checkbox"/> Banquette lit en 70 x 190 : 1 |
| ➤ Lot couchage complet (couvertures, oreillers) : OUI (draps non fournis) |  |
| ➤ Nombre de couchages : 4 à 6   |  |
| ➤ Lot de vaisselle complet : OUI  |  |
| ➤ Lavabo sur colonne : OUI  | <input type="checkbox"/> Cabine de douche : OUI        |
| ➤ Chauffe-eau : 100 litres  |  |
| ➤ WC indépendant : OUI  | <input type="checkbox"/> WC dans salle d'eau : NON     |
| ➤ Chauffage électrique dans toutes les pièces : OUI                       |  |
| <input type="checkbox"/> Télévision : OUI                                 | <input type="checkbox"/> Téléphone : NON               |
| ➤ Mezzanine : OUI   |  |
| ➤ Terrasse couverte : OUI   | <input type="checkbox"/> Pergola : OUI                 |

### SITUATION DU CHALET

---

Situé à :

- 0.6 km du Village de PONS (Alimentation, Boulangerie, Tabac)
- 8.5 km d'Entraygues-sur-Truyère (Tous commerces, Banques, Médecins, Dentiste, Pharmacie, Ambulances, Gendarmerie...)
- Gare SNCF la plus proche : AURILLAC (à 50 km)
- Aérodrome le plus proche : RODEZ (à 70 km)